

Fax Anmeldung

einfach an die Faxnummer:
(08233) 7351 222

Online Anmeldung

einfach auf der Website:
www.akademie-herkert.de/7421



AKADEMIE HERKERT, FORUM VERLAG HERKERT GMBH, Mandichostraße 18, 86504 Merching

9732-2

Rechnungsdaten

Firma / Behörde / Einrichtung

Anrede, Titel und Funktion

Vorname und Nachname

Strasse und Hausnummer

PLZ und Ort

Telefon und Faxnummer

Besteller - E-Mailadresse *

* **Zur Auftragsbearbeitung bitte E-Mail-Adresse angeben.** Diese Angabe ist freiwillig. Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit zu den ortsüblichen Basistarifen widersprechen.

Teilnehmerdaten

Teilnehmer 1 - Anrede, Titel und Funktion

Teilnehmer 1 - Vorname und Nachname

Teilnehmer 1 - E-Mailadresse *

Teilnehmer 2 - Anrede, Titel und Funktion

Teilnehmer 2 - Vorname und Nachname

Teilnehmer 2 - E-Mailadresse *

Bitte senden Sie mir ein unverbindliches Angebot für ein Inhouse-Seminar für Personen zu.

Datum, Unterschrift, Firmenstempel

Veranstaltungsinformationen

Lehrgang zur Bauschadenbewertung mit DEKRA-Zertifikat

Kompakt-Ausbildung, Dauer 5 Tage

Abschluss

Teilnahmebescheinigung (ohne Prüfung) DEKRA-Zertifikat
Sachverständige/r Bauschadenbewertung (Prüfung durch DEKRA)

Ja, wir melden uns an (bitte ankreuzen)

vom 25.09.2017 bis 29.09.2017 - in Hamburg
10% Frühbucher-Rabatt bis 24.07.2017*
Veranstaltungsnummer: 742113/1

vom 09.10.2017 bis 13.10.2017 - in Würzburg
10% Frühbucher-Rabatt bis 11.08.2017*
Veranstaltungsnummer: 742114/1

vom 11.12.2017 bis 15.12.2017 - in Bonn
10% Frühbucher-Rabatt bis 13.10.2017*
Veranstaltungsnummer: 742115/1

Teilnahmegebühr


2.195,00 € (zzgl. MwSt), 2.612,05 € (inkl. MwSt)

Ab dem 2. Teilnehmer aus demselben Unternehmen erhalten Sie bei gemeinsamer Anmeldung 10% Rabatt.*

*Die von uns angebotenen Rabatte sind nicht kombinierbar. Sie erhalten von uns grundsätzlich den für Sie günstigsten Rabatt.

Teilnahmebedingungen

Auf www.akademie-herkert.de/AGB sind unsere vollständigen Teilnahme- und Widerrufsbedingungen zu finden, die der Teilnehmer mit seiner Unterschrift anerkennt. Dieses Angebot richtet sich ausschließlich an Unternehmen, Selbstständige und Freiberufler.

 Fragen zur Veranstaltung: (08233) 7351 123
Inhouse-Beratung: (08233) 7351 271

Lehrgang zur Bauschadenbewertung mit DEKRA-Zertifikat

DEKRA-zertifizierte/r Sachverständige/r Bauschadenbewertung

Kompakt-Ausbildung, Dauer 5 Tage



AKADEMIE HERKERT, FORUM VERLAG HERKERT GMBH, Mandichostraße 18, 86504 Merching

Bei der Bewertung von Bauschäden oder Mängeln müssen deren Ursachen und Umfang sicher erkannt und exakt bestimmt werden. Ist die Bewertung oder das Gutachten nicht korrekt, kann man haftbar gemacht werden. In der Kompakt-Ausbildung lernen die Teilnehmer alles, was sie für eine fachgerechte Bauschadenbewertung wissen müssen und erhalten umfassendes Know-how zu typischen Schadensbildern mit den Themen Wärme-, Brand-, Schall- und Feuchteschutz.

Ziele & Nutzen

- In nur fünf Tagen werden die Teilnehmer zum Sachverständigen der Bauschadenbewertung ausgebildet!
- Der erfahrene Bauschadenexperte vermittelt den Teilnehmern leicht verständlich und anschaulich die komplexen Zusammenhänge, von den unterschiedlichen Schadenstypen bis zur Gutachtenerstellung.
- Nach bestandener Prüfung durch die DEKRA Certification GmbH erhalten die Teilnehmer ein DEKRA-Zertifikat.

Methodik

Die Ausbildung besteht aus fünf aufeinanderfolgenden Seminartagen, an denen die Teilnehmer von einem ausgewiesenen Experten umfassend in alle relevanten Themenbereiche eingeführt werden.

An den ersten drei Seminartagen wird das Basiswissen der Bauschadenbewertung vermittelt. Am 4. und 5. Seminartag erhalten die Teilnehmer ein vertiefendes Wissen in die praktische Sachverständigentätigkeit anhand einer Gutachtenerstellung.

Die Ausbildungsteilnehmer erhalten als weiterführende Unterstützung ein umfangreiches Vertiefungsskript zu allen behandelten Themen.

Am letzten Tag der Ausbildung können die Teilnehmer zwei DEKRA-Prüfungen absolvieren: Die erste Prüfung ist eine DEKRA-Prüfung zum/r Bauschadenbewerter/in im Multiple-Choice-Verfahren. Direkt im Anschluss schreiben die Teilnehmer die zweite Prüfung, die wiederum aus zwei Teilen besteht. Der erste Teil ist eine schriftliche Multiple-Choice-Prüfung, der zweite Teil eine Heimarbeit. Dabei erstellen die Teilnehmer Mustergutachten und reichen es innerhalb von 8 Wochen bei der DEKRA Certification GmbH ein.

Inhalte

Tag 1: Grundlagen

Sachverständige - Einführung

- Sachverständigenrecht
- Normen und Regelwerke
- Honorar und Vergütung des Sachverständigen
- Differenzierung der Begriffe „Mangel“ und „Schaden“
- Anforderungen an Sachverständige
- Arten von Sachverständigen
- Tätigkeitsschwerpunkte des Sachverständigen
- Vertrags- und Rechtsverhältnisse (Grundlagen)
- Haftung des Sachverständigen
- Werbung des Sachverständigen
- Stempelführung

Aufbau und Inhalt einer Bauschadenbewertung


Veranstaltungscode

7421

Buchungslink

www.akademie-herkert.de/7421

Fragen zur Veranstaltung

 (08233) 7351 123

Referenten

Dipl.-Ing. Thorsten Knauf

Auszug Teilnehmerstimmen

Sehr guter Lehrgang. Gute Basis für berufliche Tätigkeit

J. Graf, MKG BeratungsConcept UG

Sehr umfangreich und informativ!

A. Hensge, AH Montagen

Breitbandiges Wissen wurde vermittelt – sehr gut!

S. Rötzer, Energie und Gebäudetechnik Rötzer

Extrem viel Lehrstoff: anschaulich, lösungsorientiert vorgetragen und mit vielen Beispielen erläutert!

P. M. Willwacher, planconsult Projektmanagement GmbH

Aufgeschlossen für Diskussionen, informativ und mit erklärenden Beispielen.

S. Weiß

Fachlicher Inhalt und Referent – Sehr gut.

K. Frenzel, Bau & Sachverständigenbüro Frenzel

Ich empfehle die Ausbildung weiter.

M. Morgenroth, Xella Deutschland GmbH

Dokumente zum Download haben mir gefallen.

- Auftragsarten
- Gebäudeanamnese und Beweissicherung
- Ortstermin mit Vor- und Nachbereitung
- Gutachtenerstellung und -inhalt

Grundlagen der Bauschadenermittlung

- Begriffsdefinitionen zu Regeln der Technik
- Regelwerke und deren Bedeutung
- Schadenursachen und Folgen
- Hinzunehmende Unregelmäßigkeiten
- Toleranzen im Hochbau
- Baustoffkunde, Bauchemie
- Baukonstruktionen (Gründung, Wände, Decken, Dächer, Technische Anlagen)
- Baustatik und Gebäudelehre

Bauphysik und Baukonstruktion

- Einführung in die Schadensarten
- Baukonstruktion und Baustatik

Tag 2: Schäden an Gebäuden - Teil 1

Wärmeschutz

- Energieeinsparverordnung (EnEV)
- Begriffe und Wärmeschutz
- Wärmeberechnungen
- Wärmebrücken und Tauwasservermeidung
- Wärmedämmverbundsysteme
- Gebäudebeheizung
- Schimmelpilze und Holzzerstörer
- Intelligente Lösungsmöglichkeiten

Brandschutz

- Einflussparameter
- Baustoffklassen und Nachweisverfahren
- Feuerwiderstandsklassen
- Baulicher Brandschutz
- Brandwände

Tag 3: Schäden an Gebäuden - Teil 2

Schallschutz

- Schallwellen
- Schalltechnische Berechnungen
- Lärm- und Schallschutzmaßnahmen
- Baulicher Schallschutz

Feuchteschutz

- Schlagregenbeanspruchung und Feuchteintrittspfade
- Diffusion, Kapillarität und Kondensation
- Sanierungsmethoden bei Feuchteschäden
- Messmethoden
- Abdichtungen und Dränagen
- bauschädigende Salze

Tag 4: Gutachtenerstellung - Teil 1

Objektbesprechung

- Vorbereitung und Durchführung eines fiktiven Ortstermins
- Fiktive Schadensaufnahme und Schadensdokumentation
- Bauaufnahme / Dokumentationsart / Altdokumente
- Bauschadendokumentation / Informationsdichte / Verwendungszweck
- Zeichnerische Darstellungen, Darstellung von Bauschäden nach DIN 1356-6
- Fotografie in der Bauaufnahme

Der Lehrer war hervorragend gut.

- Datenerhebung vor Ort
- Grundlagen für die Ortsbesichtigung

Übung zur Gutachtenerstellung

- Rechtlicher Rahmen für die Gutachtenerstellung
- Grundlagen zur Durchführung der gutachterlichen Tätigkeit
- Anforderungen an ein Schadensgutachten
- Textliche Zusammenfassung von Bauschäden
- Aufbau und formale Struktur eines Gutachtens
- Zusammenstellen der benötigten Unterlagen

Tag 5: Gutachtenerstellung - Teil 2

Übung zur Gutachtenerstellung

- Erstellung eines vollständigen Gutachtens
- Fertigstellung und Präsentation der Gutachten
- Praxistipps: Häufige Fehler der Gutachtenerstellung

Vorbereitung auf die DEKRA-Prüfung

Teilnehmerkreis

- Architekten, Ingenieure und Techniker aus dem Bauwesen mit Berufserfahrung
- Meister aus dem Bau- und Baunebengewerbe mit Berufserfahrung
- Handwerksmeister und Techniker- aus dem Bauhaupt- und Baunebengewerken

Hinweis: Dieses Angebot richtet sich ausschließlich an Unternehmen, Selbständige und Freiberufler.

Teilnahmevoraussetzungen

Teilnahmevoraussetzungen zum Lehrgang:

keine

Teilnahmevoraussetzungen zur DEKRA-Prüfung:

- Abgeschlossenes Studium an einer Technischen Universität oder Fachhochschule (Architektur, Bauingenieurwesen, Baubiologie, u. ä.) und mindestens eine 3-jährige baubezogene praktische Tätigkeit innerhalb der letzten 5 Jahre

oder

- Handwerksmeister und Techniker aus dem Bau- oder Baunebengewerbe, mindestens eine 5-jährige baubezogene praktische Tätigkeit innerhalb der letzten 8 Jahre (die Zertifikatsausstellung erfolgt für diesen Personenkreis mit Zusatz des Gewerks)

oder

- Selbstständigkeit im Bau- oder Baunebengewerbe, mindestens 5-jährige baubezogene praktische Tätigkeit innerhalb der letzten 8 Jahre (die Zertifikatsausstellung erfolgt für diesen Personenkreis mit Zusatz des Gewerks)

Berufspraxis bedeutet in der Regel, dass stets eine Beschäftigung in einem Arbeitsverhältnis mit mindestens 35 Stunden pro Woche oder eine freiberufliche Tätigkeit in entsprechendem Umfang vorliegen muss.

Die DEKRA Certification GmbH bewertet die fachliche Kompetenz der Teilnehmer und die Eignung zur Ausübung einer Sachverständigentätigkeit anhand der Teilnahmevoraussetzungen und einer Prüfung nach festgelegten Qualifikationsanforderungen (DEKRA Standard). Diese Voraussetzungen sind zwingend für die Zulassung zur Prüfung zu erfüllen. Die genauen Prüfmodalitäten entnehmen Sie der [Prüfungsordnung der DEKRA Certification GmbH](#).

Wir prüfen gerne kostenlos und individuell, ob Sie die Voraussetzungen zur

AKADEMIE HERKERT, FORUM VERLAG HERKERT GMBH, Mandichostraße 18, 86504 Merching

Teilnahme an der DEKRA Prüfung erfüllen. Bitte kontaktieren Sie hierzu unsere Produktbetreuerin Silvia Früh per Telefon (08233 381 455) oder per E-Mail (silvia.frueh@forum-verlag.com).

Mit der Anmeldung zur DEKRA-Prüfung bestätigen Sie die Kenntnisnahme der Prüfungsmodalitäten und die separat anfallenden Prüfungsgebühren, welche die DEKRA Certification GmbH gesondert in Rechnung stellt. Gleichzeitig erklären Sie sich einverstanden, dass die FORUM VERLAG HERKERT GMBH die DEKRA Certification GmbH über die Prüfungsanmeldung informiert sowie Ihr Prüfungsergebnis abfragen kann.

Abschluss / Prüfung

Am Ende des 5. Ausbildungstages können die Teilnehmer **optional** die DEKRA-Prüfung zum/r Bauschadenbewerter/in bzw. zum/r Sachverständigen Bauschadenbewertung im Multiple-Choice-Verfahren bearbeiten. Im Anschluss an die Ausbildung ist ein Mustergutachten in Heimarbeit zu erstellen. Nach erfolgreich bestandener Prüfung erhalten die Absolventen das DEKRA-Zertifikat: Sachverständige/r Bauschadenbewertung. Weitere Informationen zur Prüfung (Ort, Termin, Ablauf und Anmeldung) erhalten die Teilnehmer nach der Anmeldung per Post.

Hinweis: Die Prüfungsgebühr (EUR 575,- zzgl. MwSt.) ist nicht in der Teilnahmegebühr enthalten und separat bei der DEKRA Certification GmbH zu bezahlen.

Prüfungsgebühr

Die Prüfungsgebühr (in Höhe von EUR 575,- zzgl. MwSt.) ist nicht in der Teilnahmegebühr enthalten und wird gesondert durch die DEKRA Certification GmbH in Rechnung gestellt.

Rabatte gelten nur für die Lehrgangsgebühren, nicht für die Prüfungsgebühr.
